

COUNTY BOROUGH OF BLAENAU GWENT

**REPORT TO: THE CHAIR AND MEMBERS OF THE PWLLGOR
CYNLLUNIO, RHEOLEIDDIO A THRWYDDEDU**

**SUBJECT: PWLLGOR CYNLLUNIO, RHEOLEIDDIO A
THRWYDDEDU - DYDD IAU, 16 MEHEFIN 2022 DYDD
IAU, 16 MEHEFIN 2022**

**REPORT OF: SWYDDOG CYMORTH DEMOCRATAIDD A
PHWYLLGORAU**

PRESENT: Cynghorydd Lisa Winnett (Cadeirydd)

Cynghorwyr D. Bevan
P. Baldwin
M. Day
J. Gardner
J. Hill
W. Hodgins
J. P. Morgan
D. Rowberry
J. Thomas
D. Wilkshire

WITH: Rheolwr Tîm Rheoli Datblygu
Rheoli Datblygu Arweinwyr Tîm
Arweinydd Tîm Yr Amgylchedd Adeiledig
Swyddog Cynllunio (x 3)
Team Manager – Diogelu'r Cyhoedd
Swyddogion Iechyd yr Amgylchedd Arbenigol (x2)
Cyfreithiwr

A: Siaradwyr Cyhoeddus

5 Lôn y Pentref, Victoria, Glynebwy, NP23 8AR
Meirion Morgan (Ymgeisydd)

7 Beaufort Terrace, Beaufort, Glynebwy, NP23 5NN
Y Cynghorydd C. Smith (Aelod Ward)
Y Cynghorydd G. Thomas (Aelod Ward)

Plot Gwag i'r Gogledd a'r Dwyrain o Ystad Ddiwydiannol
Rasa,
Mark Langshaw, Cymoedd Tech (Cefnogwr)
Dan Coles, Coleg Gwent (Cefnogwr)
Y Cyngorydd G. Davies (Aelod Ward)

Mrs. Ciner (Ymgeisydd)
Mr. T. Watson (Asiant)
1 Hawthorn Glade, Tanglewood, Blaenau, NP13 3JT
Mr. J. Davies (Ymgeisydd)

PENDERFYNIADAU DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

ITEM	SUBJECT	ACTION
No. 1	<p><u>CYFIEITHU AR Y PRYD</u></p> <p>Nodwyd na dderbyniwyd unrhyw geisiadau ar gyfer y gwasanaeth cyfieithu ar y pryd.</p>	
No. 2	<p><u>YMDDIHEURIADAU</u></p> <p>Adroddwyd yr ymddiheuriadau dilynol am absenoldeb:-</p> <p>Cynghorydd J. Morgan Cynghorydd J. Gardner</p>	
No. 3	<p><u>DATGANIADAU BUDDIANT A GODDEFBAU</u></p> <p>Gwnaed y datganiadau buddiant dilynol:-</p> <p><u>Cynghorydd D. Bevan</u> Eitem Rhif 4 – Adroddiad Ceisiadau Cynllunio Cais Rhif C/2022/0060 5 Village Lane, Victoria, Glynebwy, NP23 8AR</p> <p><u>Cynghorydd G. Humpreys</u> Eitem Rhif 4 – Adroddiad Ceisiadau Cynllunio Cais Rhif C/2022/0060 5 Village Lane, Victoria, Ebbw Vale, NP23 8AR</p>	

Cadarnhawyd na fyddai'r Cynghorydd Bevan na'r Cynghorydd Humpreys yn cymryd rhan yn y broses bleidleisio ar gyfer y cais a nodir.

No. 4

ADRODDIAD CEISIADAU CYNLLUNIO

Cais Rhif C/2022/0060

5 Village Lane, Victoria, Glynebwy, NP23 8AR

Cynnig am estyniad llawr cyntaf i'r cefn a'r ochr

Mewn pleidlais, pleidleisiodd 3 Aelod o blaid y cais a phleidleisiodd 4 Aelod o blaid argymhelliad y Swyddog. Ar hynny

PENDERFYNWYD **GWRTHOD** caniatad cynllunio.

Cais Rhif C/2022/0047

7 Beaufort Terrace, Beaufort, Glynebwy, NP23 5NN

Cynnig am estyniad deulawr yn y cefn i roi cegin, llofa, ystafell wely, ystafell ymolchi ac ensuite a newid defnydd i wely a brechwast

Mewn pleidlais, pleidleisiodd 3 Aelod o blaid y cais a 6 Aelod o blaid argymhelliad y swyddog. Ar hynny

PENDERFYNWYD **GWRTHOD** caniatâd cynllunio.

Cais Rhif C/2021/0278

Llain Wag i'r Gogledd a'r Dwyrain o Stad Ddiwydiannol Rasa, Rasa, Glynebwy

Adeiladu a gweithredu safle pwrpasol ar gyfer gweithgynhyrchu gwydr a datblygiad cysylltiedig

Mewn pleidlais unfrydol,

PENDERFYNWYD **CYMERADWYO** caniatâd cynllunio.

Gadawodd y Cynghorydd D. Bevan y cyfarfod ar y pwynt hwn.

Cais Rhif C/2021/0378

1 Hawthorn Glade, Tanglewood, Blaenau, NP13 3JT

Cadw a chwblhau ardal decin uwch (cais blaenorol C/2019/0310)

Mewn pleidlais, pleidleisiodd 6 Aelod o blaid y cais ac 1 Aelod o blaid argymhelliad y swyddog.

Ni chymerodd y Cadeirydd (Cynghorydd L. Winnett) ran yn y bleidlais.

PENDERFYNWYD **RHOI** caniatâd cynllunio gan ddirprwyo pwerau i swyddogion gytuno ar gynllun plannu addas gyda'r ymgeisydd.

Cais Rhif C/2022/0014

Glandovey House, Oliver Jones Crescent, Tredegar NP22 3BJ

Newid Defnydd o Ddosbarth C3 (a) i C2. Y defnydd presennol yw annedd breswyl

Mewn pleidlais unfrydol

PENDERFYNWYD **RHOI** caniatâd cynllunio.

Ailymunodd y Cynghorydd D. Bevan â'r cyfarfod ar y pwynt hwn.

Cais Rhif C/2021/0362

Fair Deal Furniture & Garden Centre, Heol Aberbîg, Aberbîg, Abertyleri, NP13 2EQ

Cadw 'newid defnydd' y tir dros dro i ymestyn y ganolfan arddio, yn cynnwys lleoedd parcio eraill, mynediad, trefniadau gwasanaeth a chadw canopïau.

Mewn pleidlais unfrydol

PENDERFYNWYD **RHOI** caniatâd cynllunio.

<p>No. 5</p>	<p><u>APELIADAU, YMGYNGHORIAU A DIWEDDARIAD DNS – MEHEFIN 2022</u></p> <p>Rhodddwyd ystyriaeth i adroddiad y Rheolwr Gwasanaeth – Datblygu a Stadau.</p> <p>PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a nodi'r wybodeath a gynhwysir ynddo</p>	
<p>No. 6</p>	<p><u>RHESTR CEISIADAU A BENDERFYNWYD DAN BWERAU DIRPRWYEDIG RHWNG 17 CHWEFROR 2022 A 30 MAI 2022</u></p> <p>Rhodddwyd ystyriaeth i adroddiad yr Uwch Swyddog Cymorth Busnes.</p> <p>PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a nodi'r wybodeath a gynhwysir ynddo.</p>	
<p>No. 7</p>	<p><u>ACHOSION GORFODAETH A GAFODD EU CAU RHWNG 11 CHWEFROR 2022 A 31 MAI 2022</u></p> <p>Gan roi ystyriaeth i'r farn a fynegwyd gan y Swyddog Priodol am y prawf budd cyhoeddus, o bwysu a mesur popeth, fod y budd cyhoeddus mewn cynnal yr eithriad yn fwy na'r budd cyhoeddus mewn datgelu'r wybodaeth hon ac y dylai'r adroddiad gael ei eithrio.</p> <p>PENDERFYNWYD eithrio'r cyhoedd tra bod yr eitem hon o fusnes yn cael ei thrin gan ei bod yn debygol y byddai datgeliad o wybodaeth eithriedig fel y'i diffiniwyd ym Mharagraffau 12, Atodlen 12A Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd).</p> <p>Rhodddwyd ystyriaeth i adroddiad y Rheolwr Gwasanaeth Rheoli Datblygu.</p> <p>PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad sy'n cynnwys gwybodaeth yn ymwneud ag unigolyn neilltuol a nodi'r wybodaeth a gynhwysir ynddo.</p>	